

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาคืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2564 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8642 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณศรายุทธ ภาคะ
 2. คุณสนทยา นนทะไสย
 3. คุณคชา พันธุ์เกิด

4. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2567

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณูเหลื่อม
2. นายวรปรัชญ์ สัมฤทธิ์วิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ผู้ละออง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สັນยูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเสมอ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่โครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และมีสันนูนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>โครงการฯ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 2 และรูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ขั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. กำหนดชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา ขนาด ทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 11 ต้น อิมพาลีสว่า ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 5 ต้น ขงโคตนาตทรงพุ่ม 4.0 เมตร จำนวน 17 ต้น ราชพฤกษ์ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร จำนวน 5 ต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 220 ตารางเมตร ทนากเสียวขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 120 ตารางเมตร เขียวทองขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร โดยสามารถดูได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติของอาคารจอดรถ และมีระบบระบายอากาศอัตโนมัติถ้าตรวจพบฝุ่นเกินมากจะทำการดูดอากาศทันทีที่โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็ว ให้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา อินทนิลน้ำ และต้นขงโคตนาตดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ทนากเสียว และเทียนทอง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 9)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ซัพพลายเชนได้ออกไซด์ (CO₂) 42.51 โนลซ์วูมิ่ง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 31.93 โนลซ์วูมิ่ง</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้ผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในภาคดูแล พื้นที่สีเขียว <p>ในโครงการให้สวยงามทุกวัน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดทำให้ผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) และภาคผนวก ข3</p>
1.3 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉกของผู้นบนานเฉย โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเส้าของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้แชนท์</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉกของผู้นบนานและลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการเส้าของรถยนต์</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้หันได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรฯ โดยใช้สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 13)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ อาทิ เช่น ปาล์มยอวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับ เสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ เช่น ปาล์มยอวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เพื่อ ลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับ น้ำเสียของอาคารโครงการประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทั้งนี้ทั้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ใต้ดินทางวิ่งรถด้านทิศใต้อาคาร A - โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุม คุณภาพน้ำของนครินทร์ กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาต จากสำนักงานระบายน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่ท่อ พักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครพหลโยธิน โครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างติดตาม ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 16, รูปที่ 17 และรูปที่18) ภาคผนวก ข6 และ ภาคผนวก ข7
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวัง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสีย คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณภาพอากาศ เสีย คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องไต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.24 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยไว้แล้วแต่มีกรณีการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ห้องเครื่องไต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A เพื่อสำรองน้ำให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการสูบน้ำเข้า</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 19) และภาคผนวก ข17</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข 12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สัญญาณที่ประหยัน้ำ เช่น ก๊อกประหยัน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสัญญาณที่ประหยัน้ำ เช่น ก๊อกประหยัน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 19)
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้เพื่อลดการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้เพื่อลดการใช้น้ำ	-	-
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 24)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 24)
	3. ผนังที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 24)
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกวัดระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 26)
	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 22)

บริษัท แอช มอติลส์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.	จัดให้มีการทำความสะอาดของสระ และทางเดินของสระ เพื่อไม่ให้เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 22)
5.	จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - มีชีวิตวิทยุข้อม้อมีความถี่ 50 เมตริกซ์ น้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม - มีชีวิตวิทยุข้อม้อมีความถี่ 50 เมตริกซ์ น้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม - มีชีวิตวิทยุข้อม้อมีความถี่ 50 เมตริกซ์ น้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม - มีชีวิตวิทยุข้อม้อมีความถี่ 50 เมตริกซ์ น้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม 	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น มีชีวิตวิทยุข้อม้อมีความถี่ 50 เมตริกซ์ น้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 27)
6.	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจําสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 23)
7.	ติดตั้งแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 28)
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการมาซื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเกลือหรือไฮโดรเจนคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้น ประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนมาเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือ และมีอนินทรีย์ที่ออกมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีสารเคมีเกลือออกฤทธิ์ ซึ่งสระว่ายน้ำโดยทั่วไปไม่เปลี่ยนแปลงน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำที่เพิ่งออกจากอาคาร โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สระละลายในน้ำใช้ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร 	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1, ภาคผนวก ค2, ภาคผนวก ค3, ภาคผนวก ค4, ภาคผนวก ค5 และ ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำจากสระว่ายน้ำผสมเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้น สารละลายของน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4,200 มิลลิกรัม/ลิตร - ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 200.4 ตารางเมตร $167 \times 1.20 \text{ เมตร} = 200.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$ - ปริมาณน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 400 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่าสารละลายในน้ำ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร - กำหนดให้การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการ เป็นเวลา 4 วัน ดังนั้น การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ = $50.10 \text{ ลูกบาศก์ เมตร/วัน}$ - เมื่อผสมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีค่า สารละลายที่เพิ่มขึ้น = $[(400 \times 200) + (50.10 \times 4,200)] / (400 + 50.10) = 645 \text{ มิลลิกรัม/ลิตร}$ - คิดเป็น ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นคำนวณจาก $645 - 200 = 445 \text{ มิลลิกรัม/ลิตร}$ ซึ่งต่ำกว่า ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำ ทิ้ง จากอาคารประเภท ก. "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น จากน้ำ ใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" <p>1. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีนี้น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบที่จนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส</p>				
	<p>1. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีนี้น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบที่จนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำนี้ปิด เพื่อให้ให้น้ำสระว่ายน้ำมีความใส	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สุรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 27)</p>
	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค1, ภาคผนวก ค2, ภาคผนวก ค3, ภาคผนวก ค4, ภาคผนวก ค5 และภาคผนวก ค6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จักัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ	2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดินที่มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ Aerosol ที่มีขนาด 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อบั่กน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำที่หน้าทึ่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุน่งน้ำของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อบั่กน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุน่งน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 31)
	2. จัดให้มีบ่อหมุน่งน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบั่กตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง รถยนต์ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่ยพ่อบั่กปริมาณน้ำหลกส่วนเกินที่ ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (181 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อน พัฒนาโครงการ คือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบั่กสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหมุน่งน้ำติดอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลกส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.5 การจัดกาผล	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และกาติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ให้น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	1. โครงการจะจัดให้มีถังผลอยขนาด 8 - 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังผลอยแห้ง ถังผลอยย่อยผลายได้ ถังผลอยรีไซเคิล และถังผลอยสำหรับทั้งหน้ากอนามัย) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และท่อน้ำในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมผลอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และติดฉลากบอกประเภทของผลอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักผลอยรวมของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีถังรองรับผลอยที่มีฝาปิดมิดชิดในห้องพัก และในท่อน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมผลอยไปเก็บไว้ที่ห้องพักผลอยรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลิ่น	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 37)
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณผลอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และอบรบการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแง่มสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถถ้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p>	<p>ตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแง่มสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถถ้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และอบรบการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และอบรบการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	7. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุสอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40)
	8. จัดให้มีห้องพัสดุสอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพัสดุสอยทั่วไป ห้องพัสดุสอยย่อยสลายได้ ห้องพัสดุสอยรีไซเคิล และห้องพัสดุสอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพัสดุสอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.1 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตรวันได้อย่างเพียงพอ 5.86 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 2) ห้องพัสดุสอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 10.94 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับ มูลสอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.15 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 3) ห้องพัสดุสอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลสอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพัสดุสอยทั่วไป - ห้องพัสดุสอยย่อยสลายได้ - ห้องพัสดุสอยรีไซเคิล - ห้องพัสดุสอยอันตราย	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ซึ่งสามารถรองรับผู้ผลิตรายละไม่เกิน 1.84 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.75 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 4) ห้องพักผู้ผลิตรายละ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 5.4 คิดความสูงของผู้ผลิตรายละ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 5.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถ รองรับผู้ผลิตรายละไม่เกิน 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 เท่า) นอกจากนี้ สำหรับผู้ผลิตรายที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังผู้ผลิตราย สำหรับทิ้ง หน้ากากอนามัยภายในห้องพักซึ่งภายในห้องด้วยถังสีแดง มาวางไว้ที่ห้องพักผู้ผลิตรายโดยกำหนดให้สวมถุง มือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิด อันตรายได้ โดยโครงการ จะประสานให้สำนักงานเขต บางรักมารับไปกำจัดต่อไป				
	9. ภายในห้องพักผู้ผลิตราย ออกแบบให้พื้นที่นอนกรีด ทำกันซึมสุตน้ำ (Cystalline) ความหนาตามมาตรฐานยี่ห้อ ของผู้ผลิตกรุด้วยกระเบื้อง และจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก 10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักผู้ผลิตรายยี่ห้อ ยี่ห้อการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องพักผู้ผลิตรายอันตราย พื้นด้วย คอนกรีตทำกันซึมสุตน้ำ และมีพัดลมระบาย อากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่าง สะดวก	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 38, และรูปที่ 42)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องผู้ผลิตราย แต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ห้องพักมัลผลย่อยอยู่สลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีระยะเวลาล้างไส้สวกอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด ก๊าซมีเทนในบ่อดินล่าง				
11.	ทำความสะอาดห้องพักมัลผลย่อยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมัลผลย่อยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมัลผลย่อยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 43)
12.	โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านโครงการจราจรให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 41)
13.	กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมัลผลย่อยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ และจะเปิดห้องพักมัลผลย่อยรวมเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40)
14.	กำหนดให้มีการสร้างความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขยะ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการจัดเก็บทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขยะ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 44)
15.	ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรักเมื่อดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขยะมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมพนักงานทำความสะอาดไม่ให้นขยะมูลฝอย โดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 35)
	17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต บางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต บางรักให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 41)
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ขนาด ไฟฟ้า และชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดเตรียมระบบ ไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งทำงานของระบบ 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้ อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	- -	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	4. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น การช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการและผู้พักอาศัย ใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และ ตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	5. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยรอบทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งวัสดุกันเสียงไว้ที่ผนังทุกด้าน เพดาน และประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 48)
	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบรับ อากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน อาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณ พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดการะการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- ปลุกต้นไม้เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>- มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การณรงค์การประหยัดพลังงาน</p> <p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก4</p> <p>(รูปที่ 4, รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า ส่องสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่มีความร้อนมากเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ - ส่งเสริม รมรณคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ 	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกขึ้นให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดปัญหาเดินหลงชั้น 		
	<p>5. มาตรการเจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้ให้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร ทำให้งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับที่พอให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์หลักการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ 	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 49, รูปที่ 51, และรูปที่ 52)</p>
			<p>โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อเย็น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ 	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 53 รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57 และรูปที่ 58) ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 160 เมตรต่าง ๆ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 141.65 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและถังกักเก็บ</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บเพลิงของ สถานีดับเพลิงและถังกักเก็บ</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ มิลลิเมตร</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิง 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า - ออกของรถดับเพลิง ในกรณีที่ต้องมีการสับเปลี่ยนรถเพื่อเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำขึ้นชั้นที่จอดรถ ชั้นห้องเครื่องใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร A และอาคาร B ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่นจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และอาคาร B <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อยู่ 				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได และที่ จอดรถ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงเมื่อมีอัคคีภัยคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง ลิฟท์ และทางเดิน</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิด ออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะ ติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย แต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋า</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>เดินทาง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเก็บสินค้า ห้องตรวจพนักงาน ห้องแม่บ้าน เป็นต้นโดยสามารถใช้น้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ส่วนพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ค้ำลิ้นค้ำส่ง ที่จอดรถ โฉงลิฟต์จอดรถ เป็นต้นโดยสามารถใช้น้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้ที่อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 11.61 - 24.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งวงอาคารซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องเก็บเครื่องมืออย่างบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือตึง - กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน 	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 53 และรูปที่ 58) ภาคผนวก ข14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องส่วนต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของพนักงานชาย ห้องเก็บของพนักงานหญิง ห้องเก็บของห้องทำงาน ห้องเก็บสินค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์จอดรถ และบันได เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และบันได เป็นต้น <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผง ควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องครัวมา และห้องอบไอน้ำ - อาคาร B ติดตั้งไว้ในที่จอดรถ 		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได <p>5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได <p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งตำแหน่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได <p>7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) เป็นตัวส่ง สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A</p> <p>8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได อาคาร 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได 				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>3) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายใน แต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 2.24 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 - 2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้านโดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นห้องเครื่องจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4, รูปที่ 59 และรูปที่ 60)</p> <p>ภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>รองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 4 - 6 จำนวน 156 คน ชั้นที่ 20 จำนวน 14 คนและพนักงาน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 44.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 179 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 7 - 9 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 43.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 172 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 10 - 12 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 70.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 282 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 13 - 17 จำนวน 232 คน และพนักงานจำนวน 25 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.04 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 100 คน ซึ่งจุตรวม พลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 18 - 19 จำนวน 84 คน และพนักงานจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ 				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>- จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 44 คน ซึ่งจุรวบรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับพนักงาน จำนวน 35 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อนึ่ง จุติรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิง สามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร A ได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนสรวังค์และถนนมเหล็ก ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็น ผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานจาก จุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็น</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิง ที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในการดับเพลิง				
6.	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A เพื่อใช้หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 61)
7.	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงประจำ ขนาด ความสูง 32 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและ กู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งโครงสร้าง ของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับ น้ำหนักของรถกระเช้าได้อย่างมั่นคง จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มี การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณทางทิศใต้ของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถได้	-	-
8.	การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข15
9.	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่หน้าลิฟต์ และในห้องพัก	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน ของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>10. ประตุนิไฟฟ้ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตุนิไฟแต่ละ ประตู (ยกเว้น ประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมีจ๊อบแบบผลักสามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า</p> <p>- ออกสู่นับได นิไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออก อุกเหินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ ไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน</p> <p>สำหรับป้ายบอกทางนิไฟ จะใช้สัญลักษณ์นิไฟพร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่นับไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้รับบริการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนัปกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี</p> <p>หลังการเปิดใช้ อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีประตุนิไฟออกแบบให้เป็นมีจ๊อบแบบผลักสามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร หรือป้ายทางหนีไฟพร้อมไฟส่องสว่างตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและในภาวะฉุกเฉินบริเวณทางออกสู่นับไดหนีไฟ</p>	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 59 และรูปที่ 60)
	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้รับบริการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนัปกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี</p> <p>หลังการเปิดใช้ อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับสำนัปกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง ทุกๆ 3 ปี</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	12. ออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิผลของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิให้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เป็นเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดลดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 1. กำหนดให้มีทางเข้า - ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับถนนสุรวงศ์ และถนนเมทริกซ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจกเพื่อไม่ให้เกิดไฟไหม้และสารก่อมะเร็งในโครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	- - -	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 68) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข2 ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 50)
3.10 การจราจร		- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โครงการฯ จัดซื้อผลิตภัณฑ์ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นซึ่งทางบริษัทที่ขายผลิตภัณฑ์มีบริการเสริมหลังซื้อ โดยจะดูแลรักษาทำความสะอาดห่อผึ่งเย็นให้โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ โครงการฯ มีป้ายบอกทางเข้า-ออก ของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- - - -	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 51) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่ยานพาหนะที่จอดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อ่านวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 13)
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการไม่ การเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจร บนถนนสุรวงศ์ และถนนนวมินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขอออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนน สาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้า มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อ ความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 13)
	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดย ติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ใช้ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญญาณจราจรให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยใน การเดินทางในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. การจัดการของเสียอันตราย	5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจรให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 3, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 9)
	6. จัดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณอาคารจอด รถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยของผู้ใช้	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 10)
	7. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออก ของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึง เส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถ อัตโนมัติจอดรถเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 9)
	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนนพื้นที่โครงการ ชะลอความเร็ว และลดเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6, และรูปที่ 7)
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตาม กฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p> <p>3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>				
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องกัน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางรัก เพื่อขอดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดอาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรม ซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่กับ สำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครทุก 3 ปี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 67)</p> <p>ภาคผนวก ข15</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 การสาธารณสุข	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัตินี้ของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 60)
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 66 และรูปที่ 67)
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการดูแลอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานสามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัอากาศ และก๊าซพิษ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ได้อย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 13)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันและกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 8, รูปที่ 65,

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>ประชาสัมพันธ์</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่สร้างของให้กีดขวางทางเดิน</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากพลิงใหม่</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยอย่างสม่ำเสมอ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดังนี้ - ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย - ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน 	-	<p>ภาคผนวก ก4</p> <p>(รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57, รูปที่ 58, รูปที่ 59, รูปที่ 60, รูปที่ 61 และรูปที่ 63)</p> <p>ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>1. มาตรการด้านผู้ดูแลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่หน้าห้องบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีผู้มาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หมวกกันน็อค</p> <p>ช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในกระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัปอากาศ และก๊าซพิษ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการด้านผู้ดูแล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน- ป้ายจำกัดความเร็ว- สันนุชนะลดความเร็ว- ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	<p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือ ทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่นตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุขนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัด 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถไม่โครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบ อากาศ และก๊าซพิษให้สนับนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอ ลดความเร็วของรถ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุขนชะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)	
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บใน		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก และ ห้องน้ำในแต่ละห้องพักของโครงการ มีพนักงานคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 37, รูปที่ 38,

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ	ปริมาณ 3 ใน 4 ของถูกการเก็บใบปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถูกขีจากัดและหนักเกินไปเป็นการยกเคลื่อนย้าย 2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้าย ถูมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	มาเก็บขยะจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง เพื่อแก้ปัญหาผลกระทบเรื่องกลิ่น		รูปที่ 39 และรูปที่ 58)
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าหัวเหล็กสายรัด Safety แวนต์บริกซ์ หน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลั๊กอุดหูและที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม		โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับพนักงาน - มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 70)
	2) ดูแลบำรุงระบบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งที่ใช้งาน 3) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย - มีกล่องขยะควั่นที่เกิดจากการประกอบอาหาร - พอดครัวและผู้ช่วยสวมใส่แมสและถุงมือตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 34 และรูปที่ 36)
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีพื้นที่ว่างกันชนระหว่างทำงานในครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีมือสำหรับพอดครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 34, รูปที่ 35 และรูปที่ 36)
	2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.4 อนุสัญญากรุงเวียนนา ว่าด้วยความสัมพันธ์ ทางการทูต	<p>ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบเอวง่าย</p> <p>3) ให้ความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น</p> <p>4) ตรวจสอบหัวกระแสน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ</p> <p>2. มาตรการด้านสุขภาพจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. อาคารโรงแรมถูกออกแบบให้ไม่มีระเบียงห้องพักทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. โครงการเป็นอาคารโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งมีการให้บริการห้องพัก ห้องอาหารส่วนพณิชยกรรม (ที่ไม่ใช่ค้าปลีกส่ง) และห้องประชุมจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อโรงพยาบาลแม่เหล็ก และโรงเรียนยุพินพัฒนา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่ที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบเอวง่าย</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีการตรวจสอบระดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการฯ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงพอ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดที่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการฯ ออกแบบอาคารให้ไม่มีระเบียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 65)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 67)</p> <p>ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 68)</p> <p>-</p>
4.5 ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัว					

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.6 ที่ศึนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	3. โครงการไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายหรือนำแอลกอฮอล์ เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการมีสุขของ นักเรียนแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 67)
	4. ออกแบบให้มีการปลูกไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณขอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยืนชิด ติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลักซ์ และ โรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยืนชิดติดขอบอาคารและ มองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลักซ์ และโรงเรียนยุพิน พัฒนา	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ โครงการฯ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 65)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 67)
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่รวม 959.83 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีกับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4)
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
4.7 ผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกอาคาร	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	- ไม่การออกแบบอาคารโครงการให้มีภายนอกอาคารลักษณะเป็นกระจกโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Light Blue ขนาดความหนา 6c+1.52 PVB+6C+12A+6C มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.54 W/m ² ·K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.25 โดยมีคุณสมบัติของกระจกที่สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นกระจกลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎหมายวงบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสูญเสียของพลังงานสุรุรังค์ บริเวณโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการให้มีภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก กระจากลามิเนตสี Light Blue เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสูญเสียของพลังงานสุรุรังค์ บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก4 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ก4 (รูปที่ 68)
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	1. ทาไมโนคดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.9 การดูแลกลิ่นคาวเสีย และบำบัดน้ำเสีย โรงบำบัดน้ำ	โครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นในการก่อสร้างจนถึงสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถเรียนรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขอขงเยี่ยมาย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
	1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดับกลิ่นสิ่งแวดล้อมไม่ทราบต้นตอจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงแบบ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ดิจิทัล (Se-TopBox) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งส่งมอบไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ได้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ได้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่หากไกล่เกลี่ยกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	-
<p>4.10 การร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการประชุมสัมมนาเพื่อเปิดโอกาส โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ไปยังผู้มีรายละเอียดยกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชุมสัมมนาเพื่อเปิดโอกาสให้มีรายละเอียดยกสารดังนี้</p> <p>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>= รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>2) รายละเอียดผู้ได้รับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2. โครงการกำหนดให้วงเงินสงเคราะห์เยียวยาเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดให้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-